

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την ετήσια παροχή υπηρεσίας συντήρησης - επισκευής και πιστοποίησης των ανελκυστήρων των κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Εορδαίας συμπεριλαμβανομένων και των ανταλλακτικών που θα χρειαστούν για την επισκευή τους. Ο κωδικός CPV της παρεχόμενης υπηρεσίας είναι:

- 50750000-7: Υπηρεσίες συντήρησης ανελκυστήρων
- 79132000-8: Υπηρεσίες πιστοποίησης

Οι ανελκυστήρες που βρίσκονται εγκατεστημένοι σε κτίρια του Δήμου και λειτουργούν, σύμφωνα με τα ακόλουθα έγγραφα:

1. Το με αρ. πρωτ. 24458/03-10-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής προστασίας παιδείας & πολιτισμού.
2. Το με αρ. πρωτ. 24335/30-09-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής πολιτικής πολιτιστικής ανάπτυξης & παιδείας.
3. Το με αρ. πρωτ. 24216/26-09-2024 έγγραφο της Δ/σης Κέντρων εξυπηρέτησης πολιτών.
4. Το με αρ. πρωτ. 24150/27-09-2024 έγγραφο της Δ/σης πρώην Κ.Ε.Δ.Ε.
5. Το με αρ. πρωτ. 27473/24-10-2024 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών

είναι οι ακόλουθοι:

A/A	Κτίριο	Διεύθυνση
1	Δημοτικό κολυμβητήριο	Οικοτροφείου & Μανουηλαντων
2	Νέο Ωδείο	Δήμητρας & Βαρβούτη
3	Μουσείο Πτολεμαΐδας	28ης Οκτωβρίου & Αγίας Τριάδος
4	Κέντρο διάσωσης ανάδειξης και διάδοσης του πολιτισμού των Ελλήνων της Ανατολής	25 <sup>ης</sup> Μαρτίου & Γουμεράς
5	3ο Δημοτικό Σχολείο Πτολεμαΐδας	Σμύρνης 63
6	10ο Δημοτικό Σχολείο Πτολεμαΐδας	Περιοχή Κεπτσε
7	11ο Δημοτικό Σχολείο Πτολεμαΐδας	Μεσουπόλεως 72
8	Δημοτικό Σχολείο Περδίκας	Περδίκας
9	2ο Δημοτικό Σχολείο Μουρικίου	Φούφας
10	2ο Γυμνάσιο Πτολεμαΐδας	Γουμερας 2
11	5ο Γυμνάσιο Πτολεμαΐδας	Προς Ασβεστόπετρα
12	Μουσικό σχολείο Πτολεμαΐδας	25ης Μαρτίου & Κοραή
13	1ο-2ο Γενικό Λύκειο Πτολεμαΐδας	Κωνσταντινουπόλεως 2

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής θα γίνουν αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης, το οποίο έχει την απαιτούμενη άδεια από την Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης, έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Διεύθυνση αυτή και διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό.

Η συντήρηση επισκευή και πιστοποίηση των εγκαταστάσεων των ανελκυστήρων των κτιρίων του Δήμου περιλαμβάνει:

- A.** Τακτικές επισκέψεις και ρυθμίσεις (δύο ανά μήνα) ως ορίζεται στο αρ. 4 της Κ.Υ.Α. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/1245/08 (ΦΕΚ 2604/Β'/22.12.2008).
- B.** Χειρισμούς σε περιπτώσεις διακοπής - θέση σε κανονική λειτουργία – μικροεπισκευές με ανταλλακτικά – απεγκλωβισμούς.
- Γ.** Αντιμετώπιση των έκτακτων προβλημάτων που προκύπτουν, κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, με τα απαιτούμενα ανταλλακτικά, κατόπιν εκτίμησης κόστους, προσφοράς κατά περίπτωση και συμφωνίας.

Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει την εξειδίκευση, τον κατάλληλο εξοπλισμό και το τεχνικό προσωπικό με την ειδική άδεια, που προβλέπεται, (ΠΔ 108/2013-ΦΕΚ Α/141/12-06-2013 και ΚΥΑ 28425/2008, όπως ισχύουν σήμερα), ώστε να προλαμβάνεται η περίπτωση ατυχήματος ή σοβαρής ζημιάς της εγκατάστασης από λάθος χειρισμό.

**Δ.** Η πιστοποίηση των ανελκυστήρων των κτιρίων του Δήμου περιλαμβάνει τον περιοδικό έλεγχο, την πιστοποίηση, (από αρμόδιο ανεξάρτητο φορέα, που θα καλέσει και θα αποζημιώσει ο ίδιος), των ανελκυστήρων του Δήμου Εορδαίας και την έκδοση των απαιτούμενων πιστοποιητικών περιοδικού ελέγχου ισχύος (1) έτους, καθώς και την διαδικασία σύνταξης - έκδοσης και υποβολής όλων των απαραίτητων εγγράφων/μελετών/σχεδίων/δικαιολογητικών για την καταχώρηση τους στο μητρώο καταχώρησης ανελκυστήρων που τηρεί ο Δήμος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/1245/08 ΦΕΚ 2604/Β'/22.12.2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει. Σύμφωνα με την ανωτέρω ΚΥΑ και συγκεκριμένα στην παράγραφο 3, του άρθρου 10 που αφορά περιοδικούς ελέγχους και δοκιμές ανελκυστήρων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν το ευρύ κοινό, ο περιοδικός έλεγχος των ανελκυστήρων πρέπει να πραγματοποιείται κάθε χρόνο.

Στο φυσικό αντικείμενο της παρεχόμενης υπηρεσίας πιστοποίησης περιλαμβάνεται:

**Δ.1.** Η σύνταξη τεχνικού φακέλου ανελκυστήρα ο οποίος θα περιλαμβάνει όλα τα οριζόμενα από την αριθμ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/1245/08 (ΦΕΚ 2604 Β/22-12-2008-Διορθ.Σφαλμ. στο ΦΕΚ 424 Β/10-3-09): «Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων.» ΚΥΑ, για την έκδοση πράξης καταχώρησης ανελκυστήρα στο μητρώο καταχώρησης ανελκυστήρων που τηρεί ο Δήμος. Η υποχρέωση αυτή αφορά όλους τους ανελκυστήρες που είναι εγκατεστημένοι σε κτίρια του Δήμου και δεν έχουν καταχωρηθεί στο μητρώο καταχώρησης ανελκυστήρων που τηρεί ο Δήμος.

**Δ.2.** Ο περιοδικός έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω ΚΥΑ και ιδίως στο άρθρο 10, των ανελκυστήρων του Δήμου που διαθέτουν καταχώρηση στο μητρώο καταχώρησης ανελκυστήρων που τηρεί ο Δήμος ώστε να γίνει η ανανέωση της πράξης καταχώρησης του ανελκυστήρα. Σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 10 της ανωτέρω ΚΥΑ σε κτίρια και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν το ευρύ κοινό ο περιοδικός έλεγχος των ανελκυστήρων θα πρέπει να πραγματοποιείται κάθε χρόνο.

Ο ανεξάρτητος φορέας πιστοποίησης μετά την επιθεώρηση του κάθε ανελκυστήρα θα συντάσσει έκθεση ελέγχου. Στην έκθεση αυτή θα αναφέρονται και τυχών ελλείψεις που διαπιστώνει ο φορέας πιστοποίησης και με τις οποίες θα πρέπει να συμμορφωθεί ο κάθε ανελκυστήρας. Ο ανάδοχος θα προχωρήσει στην αποκατάσταση των ελλείψεων και εν συνεχεία ο φορέας πιστοποίησης θα προχωρά στην πιστοποίηση του ανελκυστήρα. Η διαδικασία προμήθειας των απαραίτητων υλικών για την αποκατάσταση των ελλείψεων θα γίνει με την διαδικασία που αναφέρεται κατωτέρω στην παρούσα.

Ο φορέας πιστοποίησης των ανελκυστήρων, που θα κληθεί από τον ανάδοχο της υπηρεσίας συντήρησης των ανελκυστήρων, θα πρέπει να είναι αναγνωρισμένος – κοινοποιημένος οργανισμός

(φορέας ελέγχου) κατά την έννοια της ΚΥΑ 39507/167/Φ.9.2 (ΦΕΚ 1047/Β/13-04-2016). Οι υπηρεσίες του φορέα πιστοποίησης θα αποζημιωθούν από τον ανάδοχο της συντήρησης. Ο ανάδοχος της συντήρησης, ακολούθως όταν παραδώσει στον Δήμο τους τεχνικούς φακέλους ή τα πιστοποιητικά περιοδικού ελέγχου των ανελκυστήρων που θα εκδοθούν από τον φορέα πιστοποίησης και ο Δήμος εκδώσει πράξη καταχώρησης ή ανανέωσης καταχώρησης στο μητρώο καταχώρησης ανελκυστήρων που τηρεί, θα εκδώσει τιμολόγιο προς τον Δήμο, σύμφωνα με την προσφορά του.

Η διαδικασία πιστοποίησης των ανελκυστήρων θα ξεκινήσει άμεσα και ταυτόχρονα με την συντήρηση των ανελκυστήρων μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Η παρούσα παροχή υπηρεσίας διέπεται από τις ακόλουθες διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών.
3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209, εδάφιο 2 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) 'όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
4. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
5. Η με αριθμ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425/1245/08 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2604 Β/22-12-2008-Διορθ.Σφαλμ. στο ΦΕΚ 424 Β/10-3-09) : «Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων.», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Η με αριθμ. 39507/167/Φ.9.2/16 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1047 Β/13-04-2016) : «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2014/33/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 για την εναρμόνιση των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες και τα κατασκευαστικά στοιχεία ασφαλείας για ανελκυστήρες», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης επίσης εφαρμόζονται: α) Οι σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016, β) οι όροι της σύμβασης γ) ο Αστικός Κώδικας, όπως ισχύει (συμπληρωματικά).

#### **Υποχρεώσεις Αναδόχου:**

1. Ο ανάδοχος (συντηρητής) οφείλει σε όλη την διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί να επιτηρεί τις εγκαταστάσεις και να διενεργεί, χωρίς καμία ειδοποίηση ή υπενθύμιση από τον Δήμο ή τους υπεύθυνους των παραπάνω αναφερόμενων κτιρίων, συντήρηση, λεπτομερή έλεγχο και επιθεώρηση όλων των σημείων των ανελκυστήρων και ιδιαίτερα των διατάξεων ασφαλείας του καθενός, εξασφαλίζοντας την ομαλή, ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία τους.

2. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος (συντηρητής) είναι υποχρεωμένος να υποβάλει κατάσταση του (κατάλληλα εκπαιδευμένου) τεχνικού προσωπικού κατά ειδικότητα, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την τακτική και έκτακτη συντήρηση (άρση βλαβών κλπ), καθώς και για την αποκατάσταση ζημιών από δυναμικές αιτίες. Στην κατάσταση αυτή θα αναφέρονται ιδιαιτέρως εκείνα τα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα, στα οποία θα μπορεί να απευθύνεται η Υπηρεσία για την παροχή οδηγιών σε ότι αφορά την συντήρηση των εγκαταστάσεων.

Το παραπάνω προσωπικό, το οποίο η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να εγκρίνει ή να απορρίψει, θα πρέπει να διατηρείται σε ετοιμότητα (επιφυλακή) καθημερινά και στην διάρκεια όλων των εργασιμών ωρών, μέρος δε αυτού θα παραμένει σε επιφυλακή και μετά τη λήξη του κανονικού εργασιμίου ωραρίου, προκειμένου να υπάρχει διευρυμένη δυνατότητα άμεσης επέμβασης προς αποκατάσταση εγκλωβισμού, ζημιάς ή βλάβης και ενδεχόμενης δυσλειτουργίας των εγκαταστάσεων. Ο ανάδοχος και το προσωπικό του είναι υποχρεωμένοι να βρίσκονται σε συνεχή επικοινωνία με την Υπηρεσία, με τον προσφορότερο δυνατό τρόπο για την ενημέρωσή της τόσο για τα περιστατικά έκτακτης συντήρησης (βλάβες ή ζημιές) και την αποκατάστασή τους, όσο και για την άμεση λήψη απ' αυτήν σχετικών οδηγιών.

Διευκρινίζεται ότι σε περιπτώσεις έκτακτων περιστατικών, όπως π.χ. αστοχία υλικών, ζημιών κλπ, εξ' αιτίας των οποίων ενδεχομένως να δημιουργούνται κίνδυνοι, η Υπηρεσία δικαιούται να καλέσει τα συνεργεία του αναδόχου και πέραν του ωραρίου επιφυλακής, Κυριακές και Αργίες κλπ, σε βοήθεια για την άρση των κινδύνων και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος σε άμεση ανταπόκριση.

3. Ο ανάδοχος υποχρεούται δύο (2) φορές το μήνα να διενεργεί περιοδική συντήρηση, δηλαδή ριζική επιθεώρηση, ρύθμιση, καθαρισμό και λίπανση των μηχανημάτων και εξαρτημάτων του ανελκυστήρα και γενικά ότι προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία τα πρότυπα και τις διατάξεις που είναι σχετικές με την εγκατάσταση, λειτουργία και ασφάλεια των ανελκυστήρων:

- Κ.Υ.Α.39507/167/Φ.9.2/2016(ΦΕΚ1047/Β/2016) και
- Κ.Υ.Α. Φ.Α./9.2/Οικ.28425/1245/2008 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008), όπως ισχύουν.

Στην περιοδική συντήρηση περιλαμβάνονται σε κάθε περίπτωση (για ηλεκτροκίνητο ή υδραυλικό ανελκυστήρα) τουλάχιστο και οι εξής εργασίες:

- Επιθεώρηση τοιχωμάτων, οροφής, πυθμένα, φρεατίων, μηχανοστασίου και καθαρισμός.
- Επιθεώρηση αντλίας ύδατος (εφόσον υπάρχει) στον πυθμένα του φρεατίου.
- Επιθεώρηση ευθυντηρίων ράβδων.
- Επιθεώρηση εύκαμπτου καλωδίου (μανούβρα) και κουτιών σύνδεσης.
- Επιθεώρηση και καθαρισμός αισθητηρίων οργάνων, διακοπών ασφαλείας και προμανδαλώσεων του φρέατος.
- Επιθεώρηση και έλεγχος συσκευής αρπάγης-περιοριστή ταχύτητας.
- Επιθεώρηση και έλεγχος διακοπών τέρματος διαδρομής και προσκρουστήρων.
- Επιθεώρηση πλαισίου και δαπέδου θαλάμου.
- Επιθεώρηση και έλεγχος στοιχείων ανάρτησης και οδήγησης του θαλάμου.
- Επιθεώρηση σημείων πρόσδεσης συρματόσχοινου στο θάλαμο, στο αντίβαρο και στον περιοριστή ταχύτητας.
- Επιθεώρηση συρματόσχοινων και έλεγχος κομμένων συρματιδίων σε όλο το μήκος τους.
- Επιθεώρηση τροχαλίας και ικανότητας έλξης.
- Επιθεώρηση αντλίας λαδιού και χειροκίνητου μοχλού πρεσαρίσματος του εμβόλου.
- Επιθεώρηση στάθμης λαδιού και συμπλήρωση αυτού.
- Επιθεώρηση για τυχόν διαρροές του υδραυλικού κυκλώματος και της μονομετρικής πίεσεως λαδιού κατά την λειτουργία.
- Επιθεώρηση καλής λειτουργίας των βαλβίδων (θραύσης, έκτακτης ανάγκης, ανακούφισης κλπ)
- Επιθεώρηση εμβόλου.
- Επιθεώρηση και έλεγχος διαδρομής εμβόλου.
- Λίπανση όλων των κινούμενων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα (οδηγοί, κινητήριος μηχανισμός, κουζινέτα, τροχαλίες, έδρανα ρυθμιστή ταχύτητας κλπ).
- Έλεγχος λειτουργίας σημάτων κινδύνου.
- Επιθεώρηση και έλεγχος πέδης, φερμουίτ και πεδινών ευθυντηρίων ράβδων.
- Έλεγχος και συμπλήρωση ελαίου στον ατέρμονα και στο κιβώτιο αυτομάτου.
- Ωμομέτρηση όλων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων για έλεγχο διαρροών.
- Έλεγχος και καθαρισμός επαφών πηνίων οροφών και διακοπών ανόδου- καθόδου.

- Έλεγχος καλής λειτουργίας ρελέ διαρροής, ρελέ ισχύος και βοηθητικών καθώς και του θερμικού προστασίας.
- Έλεγχος ασφαλειών ηλεκτρικών κυκλωμάτων.
- Έλεγχος λειτουργίας φωτισμού του θαλάμου, μηχανοστασίου και φρέατος.
- Έλεγχος διακοπών και ομαλής λειτουργίας θυρών.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος απεγκλωβισμού, αμφίδρομης επικοινωνίας και φωτισμού ασφαλείας.
- Έλεγχος συσσωρευτών ασφαλείας.
- Γενικότερος έλεγχος καλής λειτουργίας του ανελκυστήρα και λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την αποκατάσταση των φθορών, ελλείψεων ή βλαβών που έχουν διαπιστωθεί και αφορούν την ασφαλή και κανονική λειτουργία (έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα μελέτη) και ανάρτηση πινακίδων σε όλες τις πόρτες με τις κατάλληλες επιγραφές («ΠΡΟΣΟΧΗ! ΚΙΝΔΥΝΟΣ! Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ» κλπ)

5. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση των έκτακτων βλαβών και ζημιών στις εγκαταστάσεις των ανελκυστήρων, που δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στη μελέτη, για τις οποίες θα αμείβεται ξεχωριστά (μέχρι του ποσού που προβλέπεται στην παρούσα μελέτη), όπως περιγράφεται παρακάτω:

Σε κάθε περίπτωση ζημίας ή έκτακτης βλάβης ανελκυστήρα, ή απαίτησης αποκατάστασης ελλείψεων για την αποκατάσταση της οποίας απαιτούνται επιπλέον εργασίες και υλικά από αυτά που προβλέπονται στη μελέτη για την τακτική συντήρηση, θα υποβάλει ξεχωριστή προσφορά στους υπεύθυνους του Δήμου με το κόστος (εργασία και υλικά) για την αποκατάσταση της, όπου θα περιλαμβάνεται με ευθύνη του αναδόχου κάθε εργασία και ανταλλακτικό που απαιτείται, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους Ελληνικούς Κανονισμούς, για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του ανελκυστήρα. Στον Πίνακα 1 που ακολουθεί αναγράφονται τα συνήθη ανταλλακτικά που απαιτούνται κατά τη αποκατάσταση ελλείψεων, ζημίας ή έκτακτης βλάβης. Το κόστος των αναγραφόμενων ανταλλακτικών, συμπεριλαμβανομένης της εργασίας αντικατάστασής τους, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από τις τιμές του Πίνακα 1. Δεν απαιτείται η κατάθεση προσφοράς όταν τα ανταλλακτικά που απαιτούνται, περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1.

Ο ανάδοχος μετά την έγκριση της προσφοράς που θα υποβάλει και σε συνεννόηση με τον υπεύθυνο υπάλληλο της Υπηρεσίας, θα αποκαθιστά τη βλάβη ή τη ζημία.

Ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει στην Υπηρεσία τα αντικατασταθέντα ανταλλακτικά, εφόσον του ζητηθούν. Στην περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατό (πχ, λόγω πλήρους καταστροφής ή μεγάλης φθοράς τους) οφείλει να παρέχει όλα τα σχετικά στοιχεία που θα του ζητηθούν κατά την διαδικασία ελέγχου-παραλαβής από τον αρμόδιο υπάλληλο της Υπηρεσίας. Τονίζεται ότι η αποκατάσταση φθορών και βλαβών εξαρτημάτων ή μηχανισμών της κάθε εγκατάστασης (εφόσον τοποθετήθηκαν από τον ανάδοχο), εντός του χρόνου εγγύησης καλής λειτουργίας αυτών (τουλάχιστον 12 μηνών), βαρύνει τον ανάδοχο.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 1

##### ΤΙΜΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ (μετά της εργασίας αντικατάστασής τους)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ (€)
1	Αλυσίδα – ελατήριο πόρτας	16,00
2	Αντικατάσταση φρένων	145,00
3	Ανορθωτής	37,00
4	Αμορτισέρ πόρτας	17,89
5	Διακόπτης τέρμα διαδρομής	43,00

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ (€)
6	Επαγωγικό μέτρησης	68,00
7	Επαγωγικό στάσης μέτρησης	68,00
8	Ηλεκτρομαγνήτης 110 V	75,00
9	Κλειδαριά T/Δ	72,00
10	Κόντακτ πατώματος	48,00
11	Κόντακτ ψευδοπατώματος	42,00
12	Κόντακτ STOP	42,00
13	Μανόμετρο	35,00
14	Μπουτόν κλήσεως	38,00
15	Μπουτόν ορόφου με πλακέτα	46,00
16	Τάκος σασιού	32,00
17	Λάδι υδραυλικού ανελκυστήρα (τιμή λίτρου)	4,50
18	Παπουτσοθήκη υδραυλικού ανελκυστήρα	56,00
19	Παπουτσοθήκη συμβατικού ανελκυστήρα	94,00
20	Παπουτσάκι θαλάμου υδραυλικού ανελκυστήρα	42,00
21	Παπουτσάκι θαλάμου	36,00
22	Παπουτσάκι εμβόλου	48,20
23	Παπουτσάκι αντίβαρων	12,00
24	Πλακέτα στάσεως	76,00
25	Πρεσοστάτης	67,00
26	Πόμολο πόρτας	12,00
27	Πουράκι στάσεως	68,00
28	Πουράκι διόρθωσης	68,00
29	Πουράκι ισοστάθμισης	57,00
30	Προτερματικός διακόπτης	48,00
31	Ρελέ ισχύος 9 KW	78,00
32	Ρελέ μανδάλωσης	41,00
33	Ρελέ φωτισμού 2 επαφών	41,00
34	Ρόδα κύλισης	76,00
35	O-ring στο μπλοκ βαλβίδων (σετ)	62,00
36	Μπαταρία απεγκλωβισμού υδραυλικού ανελκυστήρα	35,00
37	Φωτιστικό ασφαλείας	50,00
38	Αυτόματη πόρτα τύπου BUS θαλάμου ανελκυστήρα	1.300,00
39	Αυτόματη πόρτα ανελκυστήρα ορόφου	900,00
40	Αυτόματη πόρτα Θαλάμου ανελκυστήρα	1.500,00

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ (€)
41	Σύστημα δοκιμής αρπάγης	200,00
42	Διακόπτης ασφαλείας φρεατίου	40,00
43	Φωτισμός φρεατίου ανελκυστήρα (περιλαμβάνει φωτιστικά, καλώδιο και διακόπτες για την εγκατάσταση φωτισμού στο φρεάτιο ανελκυστήρα)	150,00

Τα ανωτέρω νοούνται πλήρως τοποθετημένα, εγκατεστημένα, με όλα τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά τοποθέτησης, εγκατάστασης, σύνδεσης καθώς με την πλήρη αποκατάσταση σε ότι αφορά τυχόν οικοδομικές εργασίες που θα απαιτηθούν, έτοιμα για πλήρη-ασφαλή-απρόσκοπτη λειτουργία με πλήρη αποκατάσταση τυχόν οικοδομικών στοιχείων με την εκτέλεση των απαραίτητων οικοδομικών εργασιών οι οποίες περιλαμβάνονται στην τιμή μονάδας. Οι ανωτέρω τιμές είναι οι τιμές μελέτης. Ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της συμβάσης θα πληρωθεί με τις τιμές που αυτός προσέφερε με την οικονομική του προσφορά.

6. Επειδή δεν είναι δυνατή η προμέτρηση ποσοτήτων για την αποκατάσταση έκτακτων βλαβών αλλά και αποκατάστασης ελλείψεων κατόπιν υποδείξεων του φορέα πιστοποίησης, ο προϋπολογισμός για την αποκατάσταση τους περιλαμβάνει ένα ενδεικτικό ποσό για όλες τις βλάβες που τυχόν θα προκύψουν, όπου περιλαμβάνεται η εργασία και η προμήθεια των απαραίτητων υλικών. Το ποσό αυτό δεν είναι δεσμευτικό ανά ανελκυστήρα, χρησιμοποιήθηκε μόνο για λόγους εκτίμησης του συνολικού κόστους αντιμετώπισης βλαβών και το ποσό αυτό μπορεί να κατανεμηθεί σύμφωνα με τις ανάγκες που θα προκύψουν σε λιγότερους ανελκυστήρες, έως πιθανής εξάντλησης του. Ο Δήμος δεν είναι υποχρεωμένος να εξαντλήσει το ποσό αυτό.

Επισημαίνεται ότι για την αποκατάσταση των ζημιών και έκτακτων βλαβών και αποκατάστασης ελλείψεων, ο Δήμος δεν δεσμεύεται και δεν υποχρεούται να εξαντλήσει το σύνολο του ποσού του συμφωνητικού που θα υπογραφεί. Εφόσον όμως τελικά στη διάρκεια της σύμβασης γίνει αναγκασία η απορρόφηση τμήματος ή όλου του ποσού για την κάλυψη των αναγκών αποκατάστασης έκτακτων βλαβών ή ζημιών, όπως προβλέπεται στη μελέτη, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκριθεί.

Επίσης, τονίζεται ότι οι διαδικασίες απεγκλωβισμού (όσες φορές προκύψουν κατά την διάρκεια της σύμβασης) είναι μέσα στις υποχρεώσεις του αναδόχου για την επιτήρηση καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, δεν θεωρούνται έκτακτες βλάβες και δεν πληρώνονται με επιπλέον ποσό.

7. Ο ανάδοχος (συντηρητής) οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτά τους υπεύθυνους του Δήμου για τυχόν ανταλλακτικά ή μέρη του ανελκυστήρα που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης. Σε κάθε περίπτωση όμως που οι φθορές οφείλονται σε κακή συντήρηση ή αμέλεια του, θα αποκαθίστανται από τον ίδιο, συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν δαπάνης ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που τυχόν απαιτηθούν και η οποία θα τον βαρύνει αποκλειστικά.

8. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου (συντηρητή) περιλαμβάνεται σε κάθε περίπτωση και τον βαρύνει, η αξία των διαφόρων αναλώσιμων υλικών συντήρησης, υλικών καθαρισμού, λαμπτήρων, ηλεκτρικών ασφαλειών και κατάλληλων λιπαντικών που απαιτούνται για τη συντήρηση καθώς και η μεταφορά και απόρριψη τυχόν άχρηστων υλικών που θα προκύψουν κατά τη συντήρηση ή τυχόν επισκευές.

9. Ο ανάδοχος (συντηρητής) φέρει αποκλειστικά όλη την ευθύνη της καλής και ασφαλούς λειτουργίας των ανελκυστήρων και στις υποχρεώσεις του περιλαμβάνονται, σε κάθε περίπτωση, ο γενικότερος έλεγχος καλής και ασφαλούς λειτουργίας συνολικά των εγκαταστάσεων που του ανατίθενται και η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την επισκευή ή αποκατάσταση φθορών, ελλείψεων ή βλαβών που θα διαπιστωθούν και αφορούν την ασφαλή και κανονική λειτουργία τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

- Κ.Υ.Α.39507/167/Φ.9.2/2016(ΦΕΚ1047/Β/2016),
- Κ.Υ.Α. Φ.Α./9.2/Οικ.28425/1245 /2008 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) όπως ισχύουν,

καθώς και τα οριζόμενα από ευρωπαϊκές και εθνικές οδηγίες, προδιαγραφές και πρότυπα που ισχύουν για τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα μελέτη.

10. Σε κάθε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας ανελκυστήρα ή σε κάθε περίπτωση εν γένει ανωμαλίας της λειτουργίας του, ο ανάδοχος οφείλει κατόπιν τηλεφωνικής ειδοποίησης από τον υπεύθυνο του κτιρίου ή τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου, που θα του υποδεικνύει τον τόπο και το είδος του προβλήματος, να προσέλθει άμεσα και χωρίς χρονοτριβές για την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας. Σε περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος καθυστερήσει την προσέλευση του για την αποκατάσταση της βλάβης και προκληθεί αδικαιολόγητο σταμάτημα λειτουργίας οποιουδήποτε ανελκυστήρα συντηρεί και επιτηρεί την καλή λειτουργία του, υπόκειται στις επιπτώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία (ποινικές ρήτρες κλπ).

11. Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προβαίνει στην συντήρηση και επιθεώρηση των ανελκυστήρων σύμφωνα με τους όρους της μελέτης αυτής και μέσα στα οριζόμενα χρονικά όρια, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία.

12. Σε κάθε τακτική ή έκτακτη συντήρηση ή επισκευή του ανελκυστήρα, ο ανάδοχος θα ειδοποιεί τους υπεύθυνους της Υπηρεσίας, πριν από την έναρξη των εργασιών.

13. Ο ανάδοχος (συντηρητής) θα τηρεί και θα ενημερώνει με δική του ευθύνη το ειδικό βιβλίο του ανελκυστήρα και την καρτέλα συντηρήσεων όπου θα σημειώνονται από αυτόν όλα όσα προβλέπονται και απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις (Άρθρο 6, της Κ.Υ.Α. Φ.Α./9.2/Οικ.28425/1245/2008 ή νεότερη) καθώς και προειδοποιητικά και έγκαιρα οι τυχόν απαραίτητες επισκευές που απαιτούνται και οφείλονται σε φθορά χρήσης. Τα βιβλία θα προσυπογράφονται ως προς την ενημέρωση από τους υπεύθυνους των κτιρίων.

14. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει πίνακα με περιγραφή και τα χαρακτηριστικά του κυρίως εξοπλισμού των ανελκυστήρων (κινητήρας, βαρούλκο, κλπ), εντός δύο μηνών μετά την υπογραφή της σύμβασης.

15. Ο ανάδοχος (συντηρητής) ευθύνεται σε όλη την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων των Νόμων που ισχύουν, των διατάξεων των Αστυνομικών ή οποιονδήποτε άλλων Αρχών (αδειοδότησης, περιβαλλοντικών απαιτήσεων κλπ) και εφόσον απαιτείται είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί τις αρμόδιες Αρχές για την ανάληψη της συγκεκριμένης παροχής υπηρεσίας.

16. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις περί τάξεως και ασφαλείας διατάξεις, να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα οφείλεται σε ενέργειες, πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου είτε του προσωπικού που απασχόλησε, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά και υποχρεώνεται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη σωματική ή άλλη που θα προκληθεί από ατύχημα.

17. Σε περίπτωση που από το Δήμο ανακοινωθεί στον ανάδοχο αγωγή αποζημίωσης, που έχει γίνει σε βάρος του ή σε βάρος υπεύθυνου κτιρίου, για τυχόν ατύχημα που θα προκληθεί σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα ή για άλλους λόγους που αφορούν την καλή λειτουργία των ανελκυστήρων, ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέμβει κατά την δίκη και θα αναλάβει αυτός τον δικαστικό αγώνα θέτοντας τους εκτός δίκης και αναλαμβάνοντας αυτός ταυτόχρονα και την όλη δικαστική δαπάνη.

18. Το πάσης φύσεως και ειδικότητας έμμισθο προσωπικό για την εκτέλεση των εργασιών αμείβεται και ασφαρίζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Σημειώνεται ότι απαγορεύεται ρητά η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού.

19. Εφόσον προκύψει ακαταλληλότητα μέρους ή όλης της ποσότητας εργασίας, ο ανάδοχος οφείλει να προβεί σε άμεση αποκατάσταση αυτής και επίσης υποχρεούται στην χωρίς χρέωση, άμεση επισκευή του μέρους που καταστράφηκε ή παρουσίασε βλάβη από δική του υπαιτιότητα ή αμέλεια, εντός



των χρονικών ορίων της σύμβασης ή τυχόν εγγύησης, συμπεριλαμβανομένης και της τυχόν δαπάνης ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που τυχόν θα απαιτηθούν και η οποία θα τον βαρύνει αποκλειστικά.

20. Σε περίπτωση βλάβης του μηχανολογικού εξοπλισμού του και αδυναμίας εκτέλεσης εργασίας που είναι στις υποχρεώσεις του, ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση αντικατάσταση του με άλλο έτσι ώστε να ολοκληρωθεί το προβλεπόμενο πρόγραμμα εργασιών χωρίς διακοπή.

Υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα την αρμόδια υπηρεσία για την αδυναμία εκτέλεσης της προγραμματισμένης εργασίας και να ενημερώσει με ποιο τρόπο και σε πόσο χρονικό διάστημα προβλέπει να προβεί στην επανόρθωση της.

21. Ο ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου, προς τις εντολές και οδηγίες της οποίας οφείλει να συμμορφώνεται.

22. Ο ανάδοχος (συντηρητής) υποχρεώνεται, με την έναρξη της συντήρησης **να ασφαλίσει, για όλη την χρονική διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί, τους ανελκυστήρες που συντηρεί για αστική ευθύνη έναντι μεμονωμένου ή ομαδικού ατυχήματος και για τα ανώτατα όρια ευθύνης** σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις του Νόμου.

23. Κατά την πραγματοποίηση των περιοδικών ελέγχων των ανωτέρω ανελκυστήρων, θα παρίσταται υποχρεωτικά το συνεργείο του αναδόχου συντηρητή ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Εορδαίας.

Μετά το πέρας των εργασιών ελέγχου ο ανάδοχος Φορέας πιστοποίησης θα εκδώσει το ετήσιο πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου (για κάθε έτος της σύμβασης), για κάθε ανελκυστήρα που πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται από την άδεια λειτουργίας ή το πιστοποιητικό αρχικού ελέγχου του ανελκυστήρα και εφαρμόζονται οι διατάξεις που ίσχυαν κατά το χρόνο εγκατάστασής του.

Σε περίπτωση που σε κάποιους ανελκυστήρες, καταγραφούν παρατηρήσεις με ελλείψεις, θα ενημερωθεί ο ανάδοχος συντηρητής του Δήμου και ο επόπτης των υπηρεσιών συντήρησης των ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων του Δήμου και εφόσον αυτές αποκατασταθούν από τον συντηρητή θα ακολουθήσει επανέλεγχος μέχρι να πιστοποιηθούν οι συγκεκριμένοι ανελκυστήρες και να εκδοθούν τα αντίστοιχα ετήσια πιστοποιητικά περιοδικού ελέγχου. Το κόστος πιστοποίησης ανά ανελκυστήρα περιλαμβάνει και τους εν λόγω απαιτούμενους επανελέγχους.

Ο φορέας πιστοποίησης που θα κληθεί από τον ανάδοχο θα πρέπει να είναι αναγνωρισμένος-κοινοποιημένος οργανισμός (φορέας ελέγχου) κατά την έννοια της ΚΥΑ 39507/167/Φ.9.2 (ΦΕΚ 1047/Β/13-04-2016).

24. Θα συνταχθεί φάκελος για όσους ανελκυστήρες δεν διαθέτουν καταχώρηση στο μητρώο καταχώρησης ανελκυστήρων του Δήμου, που θα περιλαμβάνει τα οριζόμενα από το άρθρο 3, της Κ.Υ.Α. Φ.Α./9.2/Οικ.28425/1245/2008 δικαιολογητικά. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται:

- Αντίγραφο οικοδομικής άδειας
- Μηχανολογικό σχέδιο στο οποίο θα απεικονίζονται η τομή, η κάτοψη του φρεατίου, η κάτοψη του μηχανοστασίου, ο τρόπος ανάρτησης και η του τροχαλιοστασίου εάν υπάρχει, ο τρόπος σύνδεσης με την αντλία για τον υδραυλικό ανελκυστήρα
- Ηλεκτρολογικό σχηματικό σχεδιάγραμμα κατά CENELEC (καλωδιακή συνδεσμολογία κυκλωμάτων ισχύος και ασφάλειας κινητήρα, οργάνων του πίνακα, του θαλάμου, του φρεατίου και του μηχανοστασίου
- Βιβλιάριο συντήρησης-παρακολούθησης ανελκυστήρα
- Υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986, θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής, ανάθεσης – ανάληψης συντήρησης
- Πιστοποίηση του ανελκυστήρα, ανάλογα με την διαδικασία πιστοποίησης του, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α.39507/167/Φ.9.2/2016(ΦΕΚ1047/Β/2016)
- Όποιο άλλο δικαιολογητικό ή έγγραφο είναι απαραίτητο κατά περίπτωση ανελκυστήρα που θα ζητηθεί από φορέα ελέγχου ή/και την Τεχνική Υπηρεσία.

Ο εν λόγω φάκελος θα συνταχθεί με επιμέλεια, ενέργειες και έξοδα του αναδόχου και θα υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία για την έκδοση πράξης καταχώρησης. Η πληρωμή της υπηρεσίας αυτής θα γίνει μετά την έκδοση της πράξης καταχώρησης του ανελκυστήρα από την Υπηρεσία που τηρεί το μητρώο καταχωρήσεων ανελκυστήρων του Δήμου. Στην τιμή μονάδας της παρεχόμενης υπηρεσίας τεχνικού φακέλου ανα ανελκυστήρα περιλαμβάνονται όλα τα ανωτέρω, καθώς και οποιαδήποτε άλλη ενέργεια/πιστοποιητικό/σχέδιο/τεχνική μελέτη/έγγραφο/δικαιολογητικό απαιτηθεί για την καταχώρηση του ανελκυστήρα στο μητρώο καταχώρησης ανελκυστήρων που τηρεί ο Δήμος.

Ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης των υλικών που χρησιμοποιούνται, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων, ως και ασφαλείας του εν γένει εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και παντός τρίτου και μάλιστα σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις μονομερώς κάθε ευθύνες για οποιαδήποτε απ' τη μη καλή εφαρμογή τους και συνέπεια.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα ληφθούν από τον ανάδοχο όλα τα αναγκαία μέτρα για αποφυγή ατυχήματος και την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας για το προσωπικό του, τους εργαζόμενους του χώρου, τους χρήστες του χώρου και στους επισκέπτες. Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά στις παρακείμενες εγκαταστάσεις θα βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Σε περίπτωση παράβασης η ατυχήματος ο ανάδοχος είναι ο μόνος υπεύθυνος, λόγω παράβασης η παράλειψης κατά την εφαρμογή των αναφερόμενων στην παρούσα.

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος θα διαθέτει την εξειδίκευση που απαιτεί η συγκεκριμένη εργασία και η αμοιβή του και οιαδήποτε άλλη δαπάνη αφορά αποκλειστικά τον ανάδοχο της παροχής υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ταυτόχρονα και την τυπική έναντι του νόμου ανάληψη της ευθύνης επισκευής - συντήρησης και ελέγχου των συνθηκών ασφαλείας στην λειτουργία των ως άνω ανελκυστήρων.

### **Ειδικοί όροι - Κατάθεση προσφορών**

**Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν προσφορά για το σύνολο των εργασιών της μελέτης, σύμφωνα με τον ενδεικτικό προϋπολογισμό.** Τονίζεται ότι ανάδοχος θα αναδειχθεί αυτός που θα έχει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, **με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή**, στο σύνολο των εργασιών.

Απαγορεύονται εναλλακτικές προσφορές και αν υπάρξουν από κάποιον προσφέροντα οικονομικό φορέα τότε θα απορρίπτονται όλες οι προσφορές του.

Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν οικονομικοί φορείς, οι οποίοι διαθέτουν κατ' ελάχιστον τα προσόντα που απαιτούνται από τις σχετικές διατάξεις Κ.Υ.Α. 39507/167/Φ.9.2/2016(ΦΕΚ1047/Β/2016), Κ.Υ.Α. Φ.Α/9.2/Οικ.28425/1245/2008 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008), όπως ισχύουν. Πρέπει δηλαδή να διαθέτουν τουλάχιστον την απαιτούμενη άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων, έμπειρο και επαρκές από πλευράς αριθμού ατόμων τεχνικό προσωπικό, εφοδιασμένο με τις κατάλληλες άδειες εξασκήσεως επαγγέλματος, για την διεκπεραίωση των καθηκόντων της τεχνικής στήριξης των εγκ/σεων, καθημερινά (ανεξαρτήτως αργιών, Κυριακών) και την δυνατότητα να διαθέσουν αν χρειαστεί κάθε μηχανολογικό και τεχνικό εξοπλισμό για την υλοποίηση όλων των εργασιών που περιγράφονται στη μελέτη και για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ποιότητας σε ισχύ, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9000 για την παροχή των υπηρεσιών που παρέχει.

Ο κάθε διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να καταθέσει με την **τεχνική προσφορά** του όλα τα στοιχεία που θα πιστοποιούν ότι διαθέτει την παραπάνω αναφερόμενη ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα και πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας που ζητείται.

Σε κάθε περίπτωση πρέπει να καταθέσει:

i) **Άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων** σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 39507 / 167/Φ.9.2 / 2016 (ΦΕΚ1047 / Β / 2016), Κ.Υ.Α.Φ.Α / 9.2 / Οικ.28425 / 1245/2008 (ΦΕΚ 2604 / Β / 22-12-2008), όπως ισχύουν.

ii) **Υπεύθυνη Δήλωση** υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα, στην οποία θα αναφέρονται όλα τα μέλη του προσωπικού του διαγωνιζόμενου που προορίζονται να απαρτίζουν την ομάδα παροχής των υπηρεσιών και οι τίτλοι σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα, πτυχία, οι επαγγελματικές άδειες καθώς και οποιοδήποτε άλλο υφιστάμενο στοιχείο που να αποδεικνύει την τεχνική ικανότητά του κάθε μέλους.

iii) **Υπεύθυνη Δήλωση**, όπου θα αναγράφεται ότι μπορεί να εξασφαλίσει, όποτε απαιτηθεί, τον κατάλληλο μηχανολογικό και τεχνικό εξοπλισμό ώστε να τον διαθέσει για την υλοποίηση όλων των εργασιών που περιγράφονται στη μελέτη και για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

iv) **Υπεύθυνη Δήλωση** υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα, στην οποία θα αναφέρεται ότι έχει επισκεφθεί τους ανελκυστήρες και έχει λάβει γνώση της κατάστασής τους και των απαιτούμενων εργασιών για καθένα από αυτούς.

v) **Υπεύθυνη Δήλωση** ότι διαθέτει γνώσεις αποσφαλμάτωσης βλαβών PLC, καθώς υπάρχει ανελκυστήρας ο οποίος διαθέτει στον πίνακα του PLC.

vi). Ο κάθε διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας πρέπει επίσης να καταθέσει με την **τεχνική προσφορά Υπεύθυνη Δήλωση**, στην οποία θα αναφέρει ότι θα προσφέρει εγγύηση καλής λειτουργίας (όχι μικρότερη των 12 μηνών), για κάθε εργασία αποκατάστασης φθωρών και βλαβών που θα εκτελέσει αλλά και για τα εξαρτήματα ή μηχανισμούς που θα τοποθετήσει κατά την εκτέλεση των εργασιών.

vii). Ο κάθε διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας πρέπει επίσης να καταθέσει με την **τεχνική προσφορά του πιστοποιητικό διασφάλισης ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ISO 9000 σε ισχύ για τις υπηρεσίες που παρέχει.**

Επισημαίνεται ότι για την αποκατάσταση των ζημιών και έκτακτων βλαβών, ο Δήμος δεν δεσμεύεται και δεν υποχρεούται να εξαντλήσει το σύνολο του ποσού του συμφωνητικού που θα υπογραφεί. Εφόσον όμως τελικά στη διάρκεια της σύμβασης γίνει αναγκαία η απορρόφηση τμήματος ή όλου του ποσού για την κάλυψη των αναγκών αποκατάστασης έκτακτων βλαβών ή ζημιών, όπως προβλέπεται στη μελέτη, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκριθεί.

Η πιστοποίηση και παραλαβή των εργασιών μπορεί να γίνεται τμηματικά για τις εργασίες συντήρησης και για τις εργασίες αποκατάστασης ζημιών και έκτακτων βλαβών που έγιναν ανά αυτοτελή εγκατάσταση, σύμφωνα με τη μελέτη και με βάση όσα προβλέπονται στα σχετικά άρθρα της ισχύουσας νομοθεσίας για την παρακολούθηση και παραλαβή του αντικείμενου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών.

Η πληρωμή θα γίνεται με χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται μετά την παραλαβή των εργασιών και εφόσον η επιτροπή παραλαβής δεν διαπιστώσει κανένα πρόβλημα ως προς την ποιότητα και καταλληλότητα αυτών. Εφόσον προκύψει ακαταλληλότητα όλης ή μέρους της ποσότητας της εργασίας, ο ανάδοχος οφείλει να προβεί σε άμεση αποκατάσταση της.

Επισημαίνεται ότι έκδοση και υποβολή παραστατικού από τον ανάδοχο δεν επιτρέπεται να γίνει χωρίς συνεννόηση με την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.

Για την διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς, οι διαγωνιζόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να λάβουν υπ' όψη ότι ο ανάδοχος με δική του ευθύνη και μέριμνα αναλαμβάνει το κόστος και τα έξοδα που αφορούν ατυχήματα, ζημιές, φόρους, τέλη, έξοδα δημοσίευσης, κρατήσεις, χαρτόσημα, τα οποία περιλαμβάνονται στην τιμή της προσφοράς του, χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του Δήμου. Επίσης στην τιμή περιλαμβάνονται:

- Η διάθεση του συνόλου του απαιτούμενου εξοπλισμού.
- Το τακτικό service και συντήρηση του απασχολούμενου εξοπλισμού για την διασφάλιση της άψογης λειτουργίας του, όπως και οι επεμβάσεις σε περίπτωση εγκλωβισμού/βλάβης.
- Η αμοιβή του άμεσα απασχολούμενου προσωπικού (μισθοδοσία και εργοδοτικές εισφορές των οδηγών, χειριστών και βοηθητικού προσωπικού) και λοιπά συναφή έξοδα με την απασχόληση του.

- Τα άμεσα έξοδα λειτουργίας και κίνησης του εξοπλισμού (καύσιμα, λιπαντικά, λάστιχα, συντήρηση, κλπ).
- Η ασφαλιστική κάλυψη του απασχολούμενου εξοπλισμού καθώς και διάφορα συναφή τέλη και φόροι οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο, Κ.Ε.Κ, τέλη κυκλοφορίας, κλπ).
- Έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου καθώς επίσης και κάθε φύσης αποζημίωση προς τρίτους, έξοδα εγγυητικών επιστολών, τόκοι κινήσεως κεφαλαίων και λοιπές κάθε φύσης επιβαρύνσεις.

Τονίζεται ότι στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται κάθε απαραίτητη ενέργεια και **γνωστοποίηση στις αρμόδιες υπηρεσίες της ανάληψης της συντήρησης** (Υπεύθυνες Δηλώσεις κλπ) **από τον προηγούμενο ανάδοχο** καθώς και **η παράδοση των συντηρούμενων εγκαταστάσεων** (μαζί με τυχόν σχέδια, βιβλία, ημερολόγια και κάθε άλλο στοιχείο που υπάρχει και είναι χρήσιμο) **στον επόμενο ανάδοχο** τον οποίο θα πρέπει να ενημερώσει για τις εργασίες που τυχόν βρίσκονται σε εξέλιξη και γενικά θα δώσει κάθε πληροφορία (σημεία πρόσβασης, κλειδιά κλπ) που θα είναι χρήσιμη για την συνέχιση των εργασιών συντήρησης χωρίς προβλήματα λόγω αλλαγής συντηρητή.

Επίσης ο ανάδοχος αναλαμβάνει, με δική του ευθύνη και χωρίς καμία επιβάρυνση για τον Δήμο κάθε θέμα συνεργασίας ή λήψης συμπληρωματικών σχετικών οδηγιών ή σχεδίων και συνεννόησης με τους κατασκευαστές των ανελκυστήρων των δημοτικών κτιρίων που αναλαμβάνει.

Σε κάθε περίπτωση, η τιμολόγηση (παραστατικό πληρωμής) θα γίνεται από τον Ανάδοχο-συντηρητή και αυτός θα έχει την πλήρη ευθύνη έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την ορθή εκτέλεση κάθε εργασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση.

Η προσφορά του αναδόχου είναι σταθερή και αμετάβλητη, ισχύει για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν υπόκειται για κανένα λόγο σε αναθεώρηση και αναπροσαρμογή των τιμών.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ \_\_/11/2024  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

\_\_\_\_\_  
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

\_\_\_\_\_  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 & ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ  
 Αρ. Μελ. 30/2024

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ :** Ετήσια παροχή υπηρεσίας συντήρησης - επισκευής και πιστοποίησης των ανελκυστήρων των κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Εορδαίας.

**ΠΡΟΫΠ / ΣΜΟΣ :** 28.183,79€ (χωρίς ΦΠΑ)

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

A/A	Υπηρεσία	Πλήθος Ανελκυστήρων (α)	Μηνιαίο κόστος (β)	Ετήσιο Κόστος (γ)	Ποσότητα ανά ανελκυστήρα (δ)	Συνολικό Κόστος (α*[β ή γ]*δ)
1	ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	13	80,00 €		12	12.480,00 €
2	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	10		200,00 €	1	2.000,00 €
3	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΝΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	3		600,00 €	1	1.800,00 €
4	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΤΗΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ					

A/A	Περιγραφή	Μον. Μέτρησης	Τιμή (€)	Ποσότητα	Σύνολο (€)
4.1	Αλυσίδα – ελατήριο πόρτας	ΤΕΜ.	16,00 €	1	16,00 €
4.2	Αντικατάσταση φρένων	ΤΕΜ.	145,00 €	2	290,00 €
4.3	Ανορθωτής	ΤΕΜ.	37,00 €	1	37,00 €
4.4	Αμορτισέρ πόρτας	ΤΕΜ.	17,89 €	1	17,89 €
4.5	Διακόπτης τέρμα διαδρομής	ΤΕΜ.	43,00 €	1	43,00 €
4.6	Επαγωγικό μέτρησης	ΤΕΜ.	68,00 €	1	68,00 €
4.7	Επαγωγικό στάσης μέτρησης	ΤΕΜ.	68,00 €	1	68,00 €
4.8	Ηλεκτρομαγνήτης 110 V	ΤΕΜ.	75,00 €	1	75,00 €
4.9	Κλειδαριά T/Δ	ΤΕΜ.	72,00 €	1	72,00 €
4.10	Κόντακ πατώματος	ΤΕΜ.	48,00 €	1	48,00 €
4.11	Κόντακ ψευδοπατώματος	ΤΕΜ.	42,00 €	1	42,00 €
4.12	Κόντακ STOP	ΤΕΜ.	42,00 €	1	42,00 €
4.13	Μανόμετρο	ΤΕΜ.	35,00 €	1	35,00 €
4.14	Μπουτόν κλήσεως	ΤΕΜ.	38,00 €	1	38,00 €
4.15	Μπουτόν ορόφου με πλακέτα	ΤΕΜ.	46,00 €	1	46,00 €
4.16	Τάκος σασιού	ΤΕΜ.	32,00 €	1	32,00 €
4.17	Λάδι υδραυλικού ανελκυστήρα (τιμή λίτρου)	ΤΕΜ.	4,50 €	1	4,50 €
4.18	Παπουτσοθήκη υδραυλικού ανελκυστήρα	ΤΕΜ.	56,00 €	2	112,00 €
4.19	Παπουτσοθήκη συμβατικού ανελκυστήρα	ΤΕΜ.	94,00 €	1	94,00 €
4.20	Παπουτσάκι θαλάμου υδραυλικού ανελκυστήρα	ΤΕΜ.	42,00 €	1	42,00 €
4.21	Παπουτσάκι θαλάμου	ΤΕΜ.	36,00 €	1	36,00 €
4.22	Παπουτσάκι εμβόλου	ΤΕΜ.	48,20 €	2	96,40 €
4.23	Παπουτσάκι αντίβαρων	ΤΕΜ.	12,00 €	1	12,00 €
4.24	Πλακέτα στάσεως	ΤΕΜ.	76,00 €	1	76,00 €
4.25	Πρεσοστάτης	ΤΕΜ.	67,00 €	1	67,00 €
4.26	Πόμολο πόρτας	ΤΕΜ.	12,00 €	1	12,00 €
4.27	Πουράκι στάσεως	ΤΕΜ.	68,00 €	1	68,00 €
4.28	Πουράκι διόρθωσης	ΤΕΜ.	68,00 €	1	68,00 €
4.29	Πουράκι ισοστάθμισης	ΤΕΜ.	57,00 €	2	114,00 €
4.30	Προτερματικός διακόπτης	ΤΕΜ.	48,00 €	2	96,00 €

A/A	Περιγραφή	Μον. Μέτρησης	Τιμή (€)	Ποσότητα	Σύνολο (€)	
4.31	Ρελέ ισχύος 9 KW	TEM.	78,00 €	2	156,00 €	<b>11.903,79 €</b>
4.32	Ρελέ μανδάλωσης	TEM.	41,00 €	2	82,00 €	
4.33	Ρελέ φωτισμού 2 επαφών	TEM.	41,00 €	2	82,00 €	
4.34	Ρόδα κύλισης	TEM.	76,00 €	2	152,00 €	
4.35	O-ring στο μπλοκ βαλβίδων (σετ)	TEM.	62,00 €	2	124,00 €	
4.36	Μπαταρία απεγκλωβισμού υδραυλικού ανελκυστήρα	TEM.	35,00 €	2	70,00 €	
4.37	Φωτιστικό ασφαλείας	TEM.	50,00 €	2	100,00 €	
4.38	Αυτόματη πόρτα τύπου BUS θαλάμου ανελκυστήρα	TEM.	1.300,00 €	3	3.900,00 €	
4.39	Αυτόματη πόρτα ανελκυστήρα ορόφου	TEM.	900,00 €	3	2.700,00 €	
4.40	Αυτόματη πόρτα Θαλάμου ανελκυστήρα	TEM.	1.500,00 €	1	1.500,00 €	
4.41	Σύστημα δοκιμής αρπάγης	TEM.	200,00 €	3	600,00 €	
4.42	Διακόπτης ασφαλείας φρεατίου	TEM.	40,00 €	3	120,00 €	
4.43	Φωτισμός φρεατίου ανελκυστήρα (περιλαμβάνει φωτιστικά, καλώδιο και διακόπτες για την εγκατάσταση φωτισμού στο φρεάτιο ανελκυστήρα)	TEM.	150,00 €	3	450,00 €	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>:</b>	
<b>ΦΠΑ 24%</b>					<b>:</b>	<b>6.764,11 €</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%</b>					<b>:</b>	<b>34.947,90 €</b>

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ \_\_/11/2024  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

\_\_\_\_\_  
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

\_\_\_\_\_  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' βαθμό

### ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

#### Άρθρο 1 Αντικείμενο υπηρεσίας

Η παρούσα μελέτη αφορά τις απαραίτητες υπηρεσίες συντήρησης και πιστοποίησης των εγκαταστάσεων Ανελκυστήρων των κτιρίων του Δήμου, για ένα έτος.

Συγκεκριμένα, περιλαμβάνεται η συντήρηση και πιστοποίηση των Ανελκυστήρων των κτιρίων:

A/A	Κτίριο	Διεύθυνση
1	Δημοτικό κολυμβητήριο	Οικοτροφείου & Μανουηλαντων
2	Νέο Ωδείο	Δήμητρας & Βαρβούτη
3	Μουσείο Πτολεμαΐδας	28ης Οκτωβρίου & Αγίας Τριάδος
4	Κέντρο διάσωσης ανάδειξης και διάδοσης του πολιτισμού των Ελλήνων της Ανατολής	25 <sup>ης</sup> Μαρτίου & Γουμεράς
5	3ο Δημοτικό Σχολείο Πτολεμαΐδας	Σμύρνης 63
6	10ο Δημοτικό Σχολείο Πτολεμαΐδας	Περιοχή Κεπτσε
7	11ο Δημοτικό Σχολείο Πτολεμαΐδας	Μεσουπόλεως 72
8	Δημοτικό Σχολείο Περδίκας	Περδίκας
9	2ο Δημοτικό Σχολείο Μουρικίου	Φούφας
10	2ο Γυμνάσιο Πτολεμαΐδας	Γουμερας 2
11	5ο Γυμνάσιο Πτολεμαΐδας	Προς Ασβεστόπετρα
12	Μουσικό σχολείο Πτολεμαΐδας	25ης Μαρτίου & Κοραή
13	1ο-2ο Γενικό Λύκειο Πτολεμαΐδας	Κωνσταντινουπόλεως 2

#### Άρθρο 2 Ισχύουσες διατάξεις

- 1.1 ΚΥΑ 39507/167/Φ.9.2 (ΦΕΚ 1047/Β/13-04-2016) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην οδηγία 2014/33/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 για την εναρμόνιση των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες και τα κατασκευαστικά στοιχεία ασφάλειας για ανελκυστήρες ».
- 1.2 ΚΥΑ Φ.Α./9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) «Συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων», όπως ισχύει σήμερα.
- 1.3 Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»

1.4 Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α΄ 114/2006)

1.5 Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

### **Άρθρο 3 Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση, με κριτήριο την χαμηλότερη τιμή, μετά από συλλογή προσφορών.

Τα τεύχη, που αποτελούν τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας, είναι κατά σειρά ισχύος τα κατωτέρω:

1. Ο Προϋπολογισμός
2. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
3. Η Τεχνική Έκθεση / Τεχνικές Προδιαγραφές.

### **Άρθρο 4 Τρόπος πληρωμής – απαιτούμενα δικαιολογητικά για πληρωμή του αναδόχου.**

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά σύμφωνα με το άρθρο 200 παρ. 3 του Ν.4412/2016 και με την προσκόμιση των αντίστοιχων δικαιολογητικών που ορίζονται στο άρθρο 200 παρ. 4 & 6 του Ν.4412/2016.

### **Άρθρο 5 Σύμβαση**

Η σύμβαση θα συνταχθεί και θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 201 έως 205 του Ν 4412/2016.

### **Άρθρο 6 Παράδοση, παραλαβή υπηρεσίας, κυρώσεις, προθεσμίες, ποιοτικός έλεγχος**

Η υπηρεσία θα είναι ετήσια.

Η παράδοση, η παραλαβή, οι κυρώσεις για εκπρόθεσμη εκτέλεση της υπηρεσίας, ο ποιοτικός έλεγχος και οι λοιπές σχετικές λεπτομέρειες, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 216 έως 220 του Ν 4412/2016.

### **Άρθρο 7 Όργανα διενέργειας διαδικασιών της σύμβασης.**

Τα υπηρεσιακά όργανα για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των προσφορών, των αιτήσεων συμμετοχής, την καταλληλότητα των προσφερόντων ή υποψηφίων, την διαπραγμάτευση με τους προσφέροντες ή υποψηφίους, την γνωμοδότηση για το κάθε θέμα που ανακύπτει από την σύμβαση, την γνωμοδότηση επί των ενστάσεων, την παρακολούθηση της σύμβασης και την παραλαβή των υπηρεσιών λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 221 του Ν 4412/2016.



## **Άρθρο 8 Εγγυήσεις**

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης διότι η σύμβαση είναι αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ.

## **Άρθρο 9 Φόροι – τέλη – κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Ο ΦΠΑ βαρύνει τον Δήμο. Σε περίπτωση μεταβολής του συντελεστή ΦΠΑ, η διαφορά θα βαρύνει το Δήμο και δεν θα μεταβληθεί η καθαρή αξία των υπηρεσιών ή των ειδών.

## **Άρθρο 10 Περιεχόμενα προσφορών**

Η κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από πλήρη περιγραφή και ό,τι είναι απαραίτητο για την αξιολόγηση των προσφορών. Οι προσφερόμενες υπηρεσίες πρέπει να είναι σύμφωνες με τις τεχνικές προδιαγραφές. Προτεινόμενες λύσεις που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις ή υστέρηση σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές απορρίπτονται. Επίσης απορρίπτονται προσφορές με ασαφή ή ελλιπή στοιχεία.

Για τις ανάγκες της αξιολόγησης είναι δυνατό να ζητηθούν συμπληρωματικές διευκρινήσεις και πρόσθετα στοιχεία.

## **Άρθρο 11 Αξιολόγηση προσφορών με κριτήριο αξιολόγησης τη χαμηλότερη τιμή**

Για την επιλογή της χαμηλότερης τιμής λαμβάνονται υπ' όψη μόνο οι προσφορές που έχουν κριθεί αποδεκτές και είναι σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της Μελέτης.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ \_\_/11/2024  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

\_\_\_\_\_  
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

\_\_\_\_\_  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 & ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ  
 Αρ. Μελ. 30/2024

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ :** Ετήσια παροχή υπηρεσίας  
 συντήρησης - επισκευής και  
 πιστοποίησης των  
 ανελκυστήρων των κτιριακών  
 εγκαταστάσεων του Δήμου  
 Εορδαίας.

**ΠΡΟΫΠ / ΣΜΟΣ :** 28.183,79€ (χωρίς ΦΠΑ)

**ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

A/A	Υπηρεσία	Πλήθος Ανελκυστήρων	Μηνιαίο κόστος (€)	Ετήσιο Κόστος (€)	Τιμή Προσφοράς Ολογράφως (€)
1	ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	13			
2	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	10			
3	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΝΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	3			
4	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΤΗΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ :				

A/A	Περιγραφή	Μον. Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή (€)	Τιμή Ολογράφως (€)
4.1	Αλυσίδα – ελατήριο πόρτας	ΤΕΜ.	1		
4.2	Αντικατάσταση φρένων	ΤΕΜ.	2		
4.3	Ανορθωτής	ΤΕΜ.	1		
4.4	Αμορτισέρ πόρτας	ΤΕΜ.	1		
4.5	Διακόπτης τέρμα διαδρομής	ΤΕΜ.	1		
4.6	Επαγωγικό μέτρησης	ΤΕΜ.	1		
4.7	Επαγωγικό στάσης μέτρησης	ΤΕΜ.	1		
4.8	Ηλεκτρομαγνήτης 110 V	ΤΕΜ.	1		
4.9	Κλειδαριά T/Δ	ΤΕΜ.	1		
4.10	Κόντακ πατώματος	ΤΕΜ.	1		
4.11	Κόντακ ψευδοπατώματος	ΤΕΜ.	1		
4.12	Κόντακ STOP	ΤΕΜ.	1		
4.13	Μανόμετρο	ΤΕΜ.	1		
4.14	Μπουτόν κλήσεως	ΤΕΜ.	1		
4.15	Μπουτόν ορόφου με πλακέτα	ΤΕΜ.	1		
4.16	Τάκος σασιού	ΤΕΜ.	1		
4.17	Λάδι υδραυλικού ανελκυστήρα (τιμή λίτρου)	ΤΕΜ.	1		
4.18	Παπουτσοθήκη υδραυλικού ανελκυστήρα	ΤΕΜ.	2		
4.19	Παπουτσοθήκη συμβατικού ανελκυστήρα	ΤΕΜ.	1		
4.20	Παπουτσάκι θαλάμου υδραυλικού ανελκυστήρα	ΤΕΜ.	1		
4.21	Παπουτσάκι θαλάμου	ΤΕΜ.	1		
4.22	Παπουτσάκι εμβόλου	ΤΕΜ.	2		
4.23	Παπουτσάκι αντίβαρων	ΤΕΜ.	1		
4.24	Πλακέτα στάσεως	ΤΕΜ.	1		
4.25	Πρεσοστάτης	ΤΕΜ.	1		
4.26	Πόμολο πόρτας	ΤΕΜ.	1		
4.27	Πουράκι στάσεως	ΤΕΜ.	1		
4.28	Πουράκι διόρθωσης	ΤΕΜ.	1		
4.29	Πουράκι ισοστάθμισης	ΤΕΜ.	2		
4.30	Προτερματικός διακόπτης	ΤΕΜ.	2		
4.31	Ρελέ ισχύος 9 KW	ΤΕΜ.	2		
4.32	Ρελέ μανδάλωσης	ΤΕΜ.	2		
4.33	Ρελέ φωτισμού 2 επαφών	ΤΕΜ.	2		
4.34	Ρόδα κύλισης	ΤΕΜ.	2		
4.35	O-ring στο μπλοκ βαλβίδων (σετ)	ΤΕΜ.	2		

A/A	Περιγραφή	Μον. Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή (€)	Τιμή Ολογράφως (€)
4.36	Μπαπαρία απεγκλωβισμού υδραυλικού ανελκυστήρα	TEM.	2		
4.37	Φωτιστικό ασφαλείας	TEM.	2		
4.38	Αυτόματη πόρτα τύπου BUS θαλάμου ανελκυστήρα	TEM.	3		
4.39	Αυτόματη πόρτα ανελκυστήρα ορόφου	TEM.	3		
4.40	Αυτόματη πόρτα θαλάμου ανελκυστήρα	TEM.	1		
4.41	Σύστημα δοκιμής αρπάγης	TEM.	3		
4.42	Διακόπτης ασφαλείας φρεατίου	TEM.	3		
4.43	Φωτισμός φρεατίου ανελκυστήρα (περιλαμβάνει φωτιστικά, καλώδιο και διακόπτες για την εγκατάσταση φωτισμού στο φρεάτιο ανελκυστήρα)	TEM.	3		

### ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	Υπηρεσία	Πλήθος Ανελκυστήρων (α)	Μηνιαίο κόστος (β)	Ετήσιο Κόστος (γ)	Ποσότητα ανά ανελκυστήρα (δ)	Συνολικό Κόστος (α*[β ή γ]*δ)
1	ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	13			12	
2	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	10			1	
3	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΝΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	3			1	
4	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΤΗΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ					

A/A	Περιγραφή	Μον. Μέτρησης	Τιμή (€)	Ποσότητα	Σύνολο (€)
4.1	Αλυσίδα – ελατήριο πόρτας	TEM.		1	
4.2	Αντικατάσταση φρένων	TEM.		2	
4.3	Ανορθωτής	TEM.		1	
4.4	Αμορτισέρ πόρτας	TEM.		1	
4.5	Διακόπτης τέρμα διαδρομής	TEM.		1	
4.6	Επαγωγικό μέτρησης	TEM.		1	
4.7	Επαγωγικό στάσης μέτρησης	TEM.		1	
4.8	Ηλεκτρομαγνήτης 110 V	TEM.		1	
4.9	Κλειδαριά T/Δ	TEM.		1	
4.10	Κόντακ πατώματος	TEM.		1	
4.11	Κόντακ ψευδοπατώματος	TEM.		1	
4.12	Κόντακ STOP	TEM.		1	
4.13	Μανόμετρο	TEM.		1	
4.14	Μπουτόν κλήσεως	TEM.		1	
4.15	Μπουτόν ορόφου με πλακέτα	TEM.		1	
4.16	Τάκος σασιού	TEM.		1	
4.17	Λάδι υδραυλικού ανελκυστήρα (τιμή λίτρου)	TEM.		1	
4.18	Παπουτσοθήκη υδραυλικού ανελκυστήρα	TEM.		2	
4.19	Παπουτσοθήκη συμβατικού ανελκυστήρα	TEM.		1	
4.20	Παπουτσάκι θαλάμου υδραυλικού ανελκυστήρα	TEM.		1	
4.21	Παπουτσάκι θαλάμου	TEM.		1	
4.22	Παπουτσάκι εμβόλου	TEM.		2	
4.23	Παπουτσάκι αντίβαρων	TEM.		1	
4.24	Πλακέτα στάσεως	TEM.		1	
4.25	Πρεσοστάτης	TEM.		1	
4.26	Πόμολο πόρτας	TEM.		1	

A/A	Περιγραφή	Μον. Μέτρησης	Τιμή (€)	Ποσότητα	Σύνολο (€)
4.27	Πουράκι στάσεως	TEM.		1	
4.28	Πουράκι διόρθωσης	TEM.		1	
4.29	Πουράκι ισοστάθμισης	TEM.		2	
4.30	Προτερματικός διακόπτης	TEM.		2	
4.31	Ρελέ ισχύος 9 KW	TEM.		2	
4.32	Ρελέ μανδάλωσης	TEM.		2	
4.33	Ρελέ φωτισμού 2 επαφών	TEM.		2	
4.34	Ρόδα κύλισης	TEM.		2	
4.35	O-ring στο μπλοκ βαλβίδων (σετ)	TEM.		2	
4.36	Μπαταρία απεγκλωβισμού υδραυλικού ανελκυστήρα	TEM.		2	
4.37	Φωτιστικό ασφαλείας	TEM.		2	
4.38	Αυτόματη πόρτα τύπου BUS θαλάμου ανελκυστήρα	TEM.		3	
4.39	Αυτόματη πόρτα ανελκυστήρα ορόφου	TEM.		3	
4.40	Αυτόματη πόρτα Θαλάμου ανελκυστήρα	TEM.		1	
4.41	Σύστημα δοκιμής αρπάγης	TEM.		3	
4.42	Διακόπτης ασφαλείας φρεατίου	TEM.		3	
4.43	Φωτισμός φρεατίου ανελκυστήρα (περιλαμβάνει φωτιστικά, καλώδιο και διακόπτες για την εγκατάσταση φωτισμού στο φρεάτιο ανελκυστήρα)	TEM.		3	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					:
<b>ΦΠΑ 24%</b>					:
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%</b>					:

\_\_\_/\_\_\_/2024

Ο Προσφέρων:

Όνοματεπώνυμο/Επωνυμία \_\_\_\_\_

Διεύθυνση \_\_\_\_\_

Τηλέφωνο \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Υπογραφή – Σφραγίδα

Όνοματεπώνυμο Υπογράφοντα

\_\_\_\_\_